

Obsah:

Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice na životní prostředí.....	2
Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice na území natura 2000	2
Část C -Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	7
Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice k naplnění priorit územního plánování	10
E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje.....	10
E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.	13
Část F - Vyhodnocení vlivu Územního plánu Tetčice na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	19
F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje	19
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	21

Část A - Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice na životní prostředí

Ve zvláštní příloze

Část B - Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice na území natura 2000

Nezpracovává se

Část C - Vyhodnocení vlivu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Poř. číslo	Sledovaný jev	Vliv územního plánu Tetčice na stav a vývoj území
1.	zastavěné území	Bylo vymezené zastavěné území obce v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem v území
2.	plochy výroby	Jsou respektovány stávající a navržené zastavitelné
3.	plochy občanského vybavení	Jsou respektovány stabilizované plochy, navrženy další v souladu s rozvojem obce
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Je navrženo vhodné využití nevyužitých výrobních ploch jako plochy přestavby
5.	památkové rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
7.	krajinná památková zóna	Nevyskytuje se
8.	nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochrann. pásma	Dokumentací respektováno
9.	nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochrann. pásma	Nevyskytuje se
10.	památka UNESCO včetně ochrann. pásma	Nevyskytuje se
11.	urbanistické hodnoty	Dokumentací je navrženo zachování historické struktury sídla
12.	region lidové architektury	Nevyskytuje se
13.	historicky významná stavba, soubor	Dokumentací respektováno
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	Dokumentací respektováno
15.	významná stavební dominanta	Dokumentací respektováno
16.	území s archeologickými nálezy	Dokumentací respektováno
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Dokumentací respektováno

18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Dokumentací respektováno
19.	místo významné události	Nevyskytuje se
20.	významný vyhlídkový bod	Nebyl nalezen
21.	územní systém ekologické stability	Dokumentací je navržen územní systém ekologické stability v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
22.	významný krajinný prvek registrovaný	Dokumentací respektováno
23.	významný krajinný prvek ze zákona	Dokumentací respektováno
24.	přechodně chráněná plocha	Nevyskytuje se
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	Nevyskytuje se
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	Nevyskytuje se
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
30.	přírodní park	Dokumentací respektováno
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
32.	památný strom včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	Nevyskytuje se
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	Nevyskytuje se
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	Nevyskytuje se
36.	lokality výskytu chráněn. druhů rostlin, živočichů s národ. významem	Nevyskytuje se
37.	lesy ochranné	Nevyskytuje se
38.	lesy zvláštního určení	Dokumentací respektováno
39.	lesy hospodářské	Dokumentací respektováno
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Dokumentací respektováno
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF a vyhodnocení vlivů na životní prostředí
42.	hranice biochor	Zohledněno při návrhu ÚSES
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Zohledněno ve vyhodnocení záborů ZPF
44.	vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochran. pásem	Dokumentací respektováno

45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	Nevyskytuje se
46.	zranitelná oblast	Dokumentací respektováno
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Dokumentací respektováno
48.	vodní nádrž	Dokumentací respektováno
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Zohledněno v návrhu vodního hospodářství
50.	záplavové území	Dokumentací respektováno
51.	aktivní zóna záplavového území	Dokumentací respektováno
52.	území určené k rozlivům povodí	Nevyskytuje se
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Nevyskytuje se
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Dokumentací respektováno
55.	přírod. léčivý zdroj, zdroj přírod. miner. vody včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	Nevyskytuje se
57.	dobývací prostor	Nevyskytuje se
58.	chráněné ložiskové území	Dokumentací respektováno
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	Nevyskytuje se
60.	ložisko nerostných surovin	Dokumentací respektováno
61.	poddolované území	Nevyskytuje se
62.	sesuvné území a území jiných geologický rizik	Nevyskytuje se
63.	staré důlní dílo	Nevyskytuje se
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	Nevyskytuje se
65.	oblast se zhoršenou kvalitou vzduchu	Nevyskytuje se
66.	odval, výsypka, odkladiště, halda	Nevyskytuje se
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
69.	technolog. objekt odvádění, čištění odpad. vod včetně ochran. pásma	Dokumentací respektováno
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
71.	výroba elektřiny včetně	Nevyskytuje se

	ochranného pásma	
72.	elektrické stanice včetně ochranného pásma	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
73.	nadzemní, podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	Dokumentací respektována stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
74.	technolog. objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpeč. pásma	Dokumentací respektováno
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
77.	ropovod včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
78.	produktovod včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
80.	teplovod včetně ochranného pásma	Navržen koridor pro teplovod
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma (vedení, RR)	Dokumentací respektováno stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami
83.	jaderné zařízení	Nevyskytuje se
84.	objekty, zařízení zařazené do skupiny A, B s nebezpeč. látkami	Nevyskytuje se
85.	skládka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
86.	spalovna včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
87.	zařízení na odstraňování nebezpeč. odpadu včetně ochran. pásma	Nevyskytuje se
88.	dálnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Vymezen koridor pro silnici I. třídy
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Vymezen koridor pro silnici II. třídy

92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Dokumentací jsou respektovány
93.	místní a účelové komunikace	Dokumentací respektovány stávající, jsou navržena opatření vyvolaná zastavitelnými plochami a požadavky na zlepšení průchodnosti krajiny
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	Dokumentací zpřesněn koridor pro modernizaci železniční trati Brno – Zastávka
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	Nevyskytuje se
97.	vlečka včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	Nevyskytuje se
102.	letiště včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
104.	vodní cesta	Nevyskytuje se
105.	hraniční přechod	Nevyskytuje se
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Dokumentací respektováno
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	Dokumentací respektováno
108.	vojenský újezd	Nevyskytuje se
109.	vymezené zóny havarijního plánování	Nevyskytuje se
110.	objekt civilní ochrany	Nevyskytuje se
111.	objekt požární ochrany	Dokumentací respektováno
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	Nevyskytuje se
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Nevyskytuje se
114.	jiná ochranná pásma	Nevyskytuje se
115.	ostatní veřejná infrastruktura	Nevyskytuje se
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	Zohledněno při návrhu urbanistické koncepce – návrh zastavitelných ploch pro bydlení, čímž byl podpořen kladný vývoj
117.	zastavitelná plocha	Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství

Z ÚAP Jihomoravského kraje vyplývá, pro ORP Rosice, do kterého spadá i obec Tetčice, že ve vztahu k udržitelnému rozvoji území je zde slabý hospodářský pilíř a stanovuje problém k řešení v ÚPD a to suburbanizaci v území Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

- a) Hospodářský pilíř je hodnocen pro celou ORP Rosice. V rámci ÚAP ORP Rosice je hospodářský pilíř hodnocen pro jednotlivé obce, kdy v obci Tetčice byl tento pilíř hodnocen jako vyhovující.
- b) Územní plán se zabývá problematikou suburbanizace a eliminace jejího dopadu na území obce a to zejména z hlediska vyváženosti rezidenční a pracovní funkce. Záměry a problémy vymezené v ÚAP JMK jsou blíže specifikovány v ZÚR JMK a v ÚAP ORP Rosice, proto je vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad

- sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100 (lokální). Tato problematika je ošetřena v kap. 9.7.3 Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.
- sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 (lokální). Tato problematika je ošetřena v kap. 9.7.3 Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.
- sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje. Jedná se o problematiku, která díky své podrobnosti spadá do územního nebo povolovacího řízení.
- sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy (lokální). Tato problematika je ošetřena 9.4.2e) s odkazy na závaznou část dokumentace.
- sS2+ZEs - Silnice II. třídy úrovně křížuje železniční trať (regionální). Zohledněno v kap. 9.4.1 Odůvodnění s odkazem na závaznou část dokumentace (respektována aktuální projektová dokumentace na modernizaci železniční trati).
- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území (regionální). Respektováno, územním plánem je vymezen koridor pro obchvat silnice, viz kap. 9.4.2 Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace.
- sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území (regionální). Tuto problematiku řeší aktuální projektová dokumentace na modernizaci železniční trati (viz kap. 9.4.1 Odůvodnění), která je tímto územním plánem respektována.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (lokální). Tato problematika je ošetřena v kap. 14. 1 Odůvodnění.
- nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální). Tato problematika je ošetřena v kap. 14. 1 Odůvodnění.
- nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100 (lokální). Tato problematika je ošetřena v kap. 9.7.3 Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace, ve které jsou navržena potřebná opatření a podmínky.
- nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 (lokální). Tato problematika je ošetřena v kap. 9.7.3 Odůvodnění s odkazy na závaznou část dokumentace, ve které jsou navržena potřebná opatření a podmínky.

Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

- nS1-ZOs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100 (lokální). Jedná se o liniovou stavbu silnice I. třídy, problematika bude ošetřena v podrobnější projektové dokumentaci.
- nS2-ZOs - Koridor silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100 (lokální). Koridory silnice II. tříd CNZ DS48/:49, tak jak byly vymezeny tímto územním plánem do záplavového území nezasahují.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

Pro příznivé životní prostředí

- Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních/mobilních zdrojů znečištění ovzduší. Jedná se o problematiku, která vzhledem k své podrobnosti může být řešena v rámci územního nebo povolovacího řízení staveb, popřípadě jiného řízení dle zákona o ochraně veřejného zdraví nebo životního prostředí.
- Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu. Problematika je ošetřena v kap. 9.3.1 a 9.3.3 s odkazy na závaznou část dokumentace.

Soudržnost společenství obyvatel

- Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel. Respektováno, viz kap. 10.2.1 Odůvodnění.

Snížit podíl neobydlených bytů. Neznáme nástroj územního plánování, který by tento požadavek vyřešil.

Část D -Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:

Doplňující průzkumy a rozbory	Územní plán
Sídlo je vybaveno všemi druhy inženýrských sítí	Koncepce obsluhy technickou infrastrukturou je respektována. Je zajištěno zásobení zastavitelných ploch
Příležitostí je zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě	Byly vymezeny koridory pro přeložky/obchvaty státní a krajské silnice. Bylo navrženo zlepšení dopravně technických parametrů krajských silnic v souladu s Kategorizací krajských silnic JmK
Příležitostí je zatravnění pozemků orné půdy ohrožených erozí.	Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují zatravnění erozně ohrožených partií orné půdy.
Z dlouhodobého hlediska stabilní počet obyvatel, příznivá věková struktura obyvatel	Stabilizované plochy sloužící bydlení jsou respektovány. Jsou navrženy další lokality pro rozvoj bydlení.
Přírůstek bytů odpovídající poloze a charakteru obce	
Zachovaný venkovský ráz historickém jádru obce.	Dokumentací je respektována historická urbanistická struktura obce, včetně dominant a limitů vyplývajících z památkové péče.
Možnosti polyfunkčního využití objektů k bydlení i podnikání	Občanské vybavení, služby a další nebytové funkce jsou v plochách bydlení podmíněně přípustné.
Zlepšení urbanistické efektivity obytné zástavby (dostavba proluk, dosud nevyužitých stavebních pozemků)	Dokumentací je navrženo zastavění proluk a nevyužitých stavebních pozemků (stabilizované i zastavitelné plochy)
Předpoklady pro navazující rozvoj nových forem cestovního ruchu a rekreace opírající se o cykloturistiku a agroturistiku	Kromě navržených ploch rozvoj této funkční složky jsou zařízení čerpající z cestovního ruchu a rekreace podmíněně přípustná v i jiných plochách (např. bydlení).
Potenciál pro rozvoj cestovního ruchu	
Využití uvolněných kapacit trvalého bydlení k rekreačním účelům	Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech je přípustná v plochách bydlení

Potlačit slabé stránky a hrozby:

Doplňující průzkumy a rozbory	Územní plán
-------------------------------	-------------

Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší a hlukové zátěže ve městech, obcích a v blízkosti významných dopravních komunikací.	Územním plánem nebyly navrženy žádné aktivity, které by vytvářely výraznější zvýšení intenzity dopravy.
Nízká ekologická stabilita severozápadní části území obce	Dokumentací byl navržen systém ekologické stability, který zvýší koeficient ekologické stability území.
Špatný technický stav a nedostatečné parametry silnic II. třídy	Byly vymezeny koridory pro přeložky/obchvaty státní a krajské silnice. Bylo navrženo zlepšení dopravně technických parametrů krajských silnic v souladu s Kategorizací krajských silnic JmK
Půdy ohrožené větrnou a vodní erozí díky intenzivnímu zemědělství a nízkému podílu trvalých travních porostů	Dokumentací byly navrženy prvky ÚSES (biocentra, biokoridory) a další nezakreslené v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

Část E - Vyhodnocení vlivu územního plánu Tetčice k naplnění priorit územního plánování

E. 1 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR).

Z hlediska souladu s PÚR ČR lze konstatovat následující:

- Obec se nachází v Rozvojové oblasti OB3 Brno stanovené PÚR ČR a zpřesněné Zásadami územního rozvoje JmK (viz kap. 2.2);
- Obec Tetčice leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Tetčice je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Přes území obce Tetčice procházejí následující koridory technické infrastruktury pro energetiku:

- **E4a** - Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice,

Počerady, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou. Tento koridor je zpřesněn ZÚR JMK jako koridor TET01 (viz kap. 2.2 Odůvodnění).

- **E20** - koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín Dasný, Kočín – Slavětice a Slavětice – Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice. Tento koridor je zpřesněn ZÚR JMK jako koridor TEE28 (viz kap. 2.2 Odůvodnění).

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při řešení návrhu územního plánu jsou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí vyvážený územní rozvoj a zachování hodnot řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení je hospodárně využíváno zastavěné území. Rozvojové plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability a všeobecně uplatňuje opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Koncepce veřejné infrastruktury, zejména dopravních staveb, je řešena tak aby byly minimalizovány dopady na možnost migrace živočichů. Jsou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vhodným způsobem je řešen lokální územní systém ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Při řešení dopravní a technické infrastruktury je brán zřetel na zachování prostupnosti krajiny, bude předcházeno fragmentaci krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v dostatečném odstupu od dopravních koridorů.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky

pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.

Územní plán respektuje záplavové území řeky Bobravy a umožňuje realizaci protipovodňových opatření a revitalizaci vodních toků V záplavovém území jsou stanoveny podmínky využití tak, aby bylo minimalizováno riziko vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Územní plán bude respektuje koncepci dodávky vody a odkanalizování obce a navrhuje zásobování zastavitelných ploch navržených územním plánem a řešení likvidace vod odpadních. Jako podklad je použit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energií.

Územní plán prověřil možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, žádné takové vhodné plochy nebyly nalezeny.

E.2 Popis míry a způsobu naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020.

A. Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP umožňuje územní připravenost na zvýšené požadavky na změny v území, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury (viz dále).

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům*

v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Touto dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

ÚP prověřil možnost nabídky rozvojových ploch bydlení zohledňujících ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel s ohledem na polohu v rozvojové oblasti OB3 Brno.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP komplexně posuzuje řešené území a vymezuje smíšené plochy (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

Dokumentací jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch. Dokumentací jsou dále zpřesněny koridory dopravní infrastruktury vymezené ZÚR.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

ÚP Tetčice prověřil koncepci technické infrastruktury. U zastavitelných ploch je navrženo zásobení vodou, odkanalizování a zásobování energiemi.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Plochy vymezené touto dokumentací navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Plochy vymezené touto dokumentací navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

ÚP bude respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.*

ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. Přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením ploch přestavby.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Součástí této dokumentace jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, odvodňovacích příkopů a suchých poldrů (viz 5.1 Textové části – výroku).

B. Rozvojové oblasti a specifické oblasti

Obec se nachází v metropolitní rozvojové oblasti Brno - OB3.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sítěl průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.*

Respektováno, jsou vymezeny koridory pro přeložky silnic (obchvaty sítěl).

- b) *Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.*

Netýká se návrhu územního plánu obce Tetčice.

- b) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sítěl obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.*

Respektováno, je zpřesněn koridor pro modernizaci železniční trati, byly posouzeny zastávky veřejné dopravy a kapacita parkoviště P+R před nádražím.

- d) *Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.*

Netýká se návrhu územního plánu obce Tetčice.

- e) *Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblastí vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.*

Dle PRVK JmK bude napojení provedeno do VDJ Rosice mimo řešené území (mimo k.ú. Tetčice).

C. Specifické oblasti

Nejsou ZÚR JmK zpřesněny.

D. Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- *Koridor pro železniční dopravu: **Koridor celostátní železniční trati DZ03** Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: Úsek Střelice – Zastávka u Brna: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Omice, Rosice, Střelice, Tetčice, Zastávka, minimálně: 120 m. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.*

Na záměr, pro který je koridor v ZÚR JmK vymezen bylo již vydáno stavební povolení, realizace se očekává v roce 2023 (viz kapitola 9.4.1 Odůvodnění). Na základě dokumentace ke stavebnímu povolení byly vymezeny plochy drážní dopravy (DD) stabilizované i zastavitelné (ZD1 a ZD2), což lze považovat jako zpřesnění koridoru DZ03. Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení a brzké realizaci není účelné zpřesňovat koridor DZ03 vymezen jako veřejně prospěšnou stavbu.

- *Koridor pro silniční dopravu: **Koridor silnice I. třídy DS44 I/23** Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sítěl, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto: Úsek Rosice – MÚK Tetčice proměnlivá šířka 100 – 200 m; úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic: 200 m; Plocha MÚK Rosice, Tetčice: kruh o poloměru 200 m. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.*
- *Koridory pro silniční dopravu: **DS48 II/394 Tetčice, obchvat a DS49 II/394 Neslovice, obchvat**. Šířka koridorů DS48 a DS49: 150 m mimo zastavbu obcí Tetčice a Neslovice, v trase stávající silnice II/394 zúženo na 50 m; Tyto koridory jsou v ZÚR rovněž vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.*

Uvedené koridory jsou územním plánem zpřesněny jako CNZ DS44, CNZ DS 48 a CNZ DS49 a zahrnuty do veřejně prospěšných staveb (viz kapitola 9.4.2 a 9.6 Odůvodnění).

- Koridor pro vedení el. energie: **Vedení ZVN 400 kV TEE28 (Slavětice –) hranice kraje – Veverské Knínice**, zdvojení vedení 400 kV. Šířka 300 m, u Ostrovačic rozšířeno na 600 m. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.
- Koridor pro vedení horkovodu: **Horkovod z elektrárny Dukovany TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany**. Šířka 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Střelice a Troubsko. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Uvedené koridory jsou územním plánem zpřesněny jako CNZ TEE28 a CNZ TET01 a zahrnuty do veřejně prospěšných staveb (viz kapitola 9.5.1, 9.5.8 a 9.6 Odůvodnění).

- Přírodě blízké protipovodňové opatření **POP09 Opatření na vodním toku Bobrava**. Tato plocha je v ZÚR rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Uvedená plocha je tímto územním plánem zpřesněna jako plochy změn v krajině KW1 a KW4 (viz kapitola 9.3.3 Odůvodnění), která vychází z platných stavebních povolení. Vzhledem k vydanému stavebnímu povolení a brzké realizaci není účelné zpřesňovat koridor POP09 vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu.

- Regionální biocentrum **RBC 362** a nadregionální biokoridory **K139 MB** a **K139T**.

Uvedené prvky ÚSES jsou územním plánem zpřesněny a zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (viz kapitola 9.3.4 a 9.6 Odůvodnění).

- Koridory krajské cyklistické sítě.

Respektováno (viz kapitola 9.4.2 Odůvodnění).

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

Kulturní hodnoty a limity vyplývající z památkové péče jsou respektovány (viz kapitola 9.7.2 Odůvodnění).

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

Jsou zpřesněny koridory dopravní a technické infrastruktury vyplývající ze ZÚR JmK a je navržena obsluha zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturou (viz kapitola 9.7.2 Odůvodnění).

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

28. krajinný celek Bobravský

Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.
- Vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Rekreační prostředí na území obce je kvalitní a tato kvalita je územním plánem respektována. Zastavitelné plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány. Prostupnost krajiny je zachována. Přírodní park je respektován.

30. krajinný celek Tišnovsko-ivančický

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektováno, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umísťováním výrazných staveb. Přírodní park je respektován.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR JmK a zpřesněné tímto ÚP jsou následující:

- Koridory dopravní infrastruktury DS44, DS48 a DS49, zpřesněné jako CNZ DS44, CNZ DS48 a CNZ DS49.
- Koridory technické infrastruktury TEE28 a TET01, zpřesněné jako CNZ TEE28 a CNZ TET01.

Pro koridory a plochy DZ03 a POP09 vymezené ZÚR JmK již bylo vydáno stavební povolení a jejich realizace bude pravděpodobně dokončena do vydání tohoto ÚP. Jejich vymezení jako veřejně prospěšných staveb nebo opatření považujeme za neúčelné.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Tetčice:

<i>plochy a koridory</i>			
<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>technická infrastruktura</i>	<i>protipovodňová ochrana</i>	<i>ÚSES</i>
<i>DS44, DS48, DS49, DZ03</i>	<i>TEE28, TET01</i>	<i>POP09</i>	<i>RBC 362, K 139MB, K139T</i>

Požadavek je respektován, viz kap. 11 Odůvodnění.

Na území obce jsou ZÚR vymezeny Cyklistické trasy a stezky nadmístního významu, které jsou územním plánem respektovány.

Část F - Vyhodnocení vlivu Územního plánu Tetčice na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP, je na území obce Tetčice, dle úsudku jejich zpracovatele negativně hodnocen pouze jeden pilíř trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj. Podmínky pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou hodnoceny kladně. Nepříznivé podmínky se předložená dokumentace snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv územního plánu na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Sklonitá orná půda	Jsou navržena opatření pro zmírnění vodní eroze	
Stav povrchových a podzemních vod	Je navrženo odkanalizování v místech, kde kanalizace není. Záplavové území je respektováno	
Kvalita ovzduší	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti, které by mohly ohrozit kvalitu ovzduší	
Koeficient ekologické stability krajiny	Jsou navržena opatření pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny formou realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně	
Změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2003 a 2010		Zábory zemědělské půdy zastavitelnými plochami

Podmínky pro příznivé hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční tratě.	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena	

	v lokalitách, kde chybí	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2009)	Stávající obytná zástavba je respektována. Jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, čímž je podpořen pozitivní trend	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	
Průměrná míra nezaměstnanosti	Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti	
Daňová výtěžnost na obyvatele	Jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity	Dokumentací jsou respektovány plochy pro pracovní příležitosti	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční tratě a zachování zastávky/nádraží.	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, jsou navržena v lokalitách, kde chybí	
Index stáří	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které kladně ovlivní věkovou strukturu obyvatelstva	
Změna počtu obyvatel mezi lety 2003 - 2013	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000	Dokumentací jsou navrženy zastavitelné plochy pro	

obyvatel za rok (2003-2013)	bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována, jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkce	

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	
Rizika	Přínos územního plánu
Vodní eroze	Jsou navržena protierozní opatření, záplavové území je respektováno
Větrná eroze	Jsou navrženy prvky ÚSES
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti ohrožující veřejné zdraví a životní prostředí

Předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích	
Ohrožení	Přínos územního plánu
Nepříznivý vývoj demografické situace (stárnutí a snížení počtu obyvatelstva)	Stávající obytná zástavba obce je respektována a jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení
Nezaměstnanost	Jsou respektovány funkční plochy pro pracovní činnosti, další jsou možné ve stabilizovaných plochách
Ohrožení veřejného zdraví a životního prostředí výrobními aktivitami	Jsou navržena omezení (regulativy) pro činnosti ohrožující veřejné zdraví a životní prostředí

Závěr:

Celkově lze na základě výše uvedené tabulky konstatovat pozitivní přínos územního plánu. Koriguje zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předchází předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.